



新築戸建 2棟 土地売り 1区画

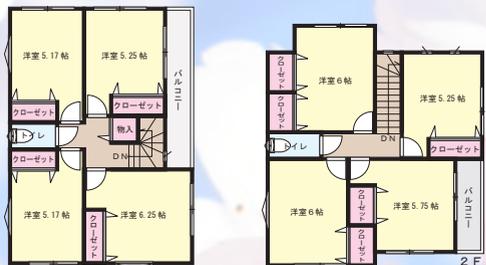
# 平作二丁目 二期 4/20(土)~4/21(日) 現地販売会開催

【開催時間】10:00 ~ 16:00

当日はA号棟にてお待ちしております。直接現地までお越しください。(雨天中止)



JR 横須賀線「衣笠」駅徒歩 13分



A号棟 外観



B号棟 外観

新築戸建 A号棟: **3,490**万円 (税込)

新築戸建 B号棟: **3,290**万円 (税込)

カーナビ設定: 横須賀市平作二丁目 24-1  
横須賀市立城北小学校 約 550m  
横須賀市立衣笠中学校 約 350m



C区画 現地



建築条件なし売地

建物標準仕様

C区画: **1,590**万円

- ・カラーモニタ付インターホン・シャワートイレ 2カ所・全居室シャッター付・エコジョーズ
- ・浄水器一体型水栓付システムキッチン・浴室乾燥機付きシステムバス・網戸標準仕様

返済例	月々	ボーナス時
借入 3,490万円	96,497円	0円

返済例	月々	ボーナス時
借入 3,290万円	90,967円	0円

※上記返済例は、売買価格を借入した場合の優遇金利 0.875%、35年、ボーナス払いなしで計算しております。(お客様の内容により優遇金利を受けられない場合がございます。)



Aキッチン

Aリビング

A浴室

A居室

Bキッチン

Bリビング

B浴室

B居室

■所在地/横須賀市平作2丁目 2586番 22・23・24 3区画 ■交通/JR横須賀線「衣笠」駅徒歩13分 ■敷地面積/A: 89.97㎡ B: 89.76㎡ C: 89.84㎡ ■販売形態/A・B建売 C土地売  
 ※2586番10及び20の道路部分の土地 持分1/3 ■建物面積/A: 98.32㎡ B: 93.23㎡ ■間取/A: 4LDK B: 3LDK+S ■構造/木造2階建(AB共) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地・20番宅地/10番 公衆用道路 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■接道/北側約4.5m私道(A・B棟・C区画) 東側約4.0m公道(A棟のみ) 西側約4.5m私道(C区画) ■現況/完成済 ■完成年月/令和6年2月 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■公法制限/第一種高度地区 最高15m、準防火地域、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(石井遺跡)、居住誘導区域内 ■引渡/契約後1ヵ月 ■建築確認番号/A棟 第AI建築確認00-2300484号 B棟 第AI建築確認00-2300485号 ■取引態様/売主

物件情報/令和6年4月5日現在 広告有効期限/令和6年4月30日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※広告作成中の成約につきましてはご容赦ください。



0120-331-725

〒238-0042 横須賀市汐入町 2-39

スマートフォンからも簡単アクセス♪

賃貸・売買物件多数掲載中!

会員登録なしで物件をお気に入り登録出来ます

<https://www.sowa-estate.com>



創業30年の実績 水曜日も営業 9:00 ~ 18:00

神奈川県知事免許 (7) 第 20762号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■18:00まで営業 ■駐車場完備 ■水曜日営業